



# TÜRKİYE CUMHURİYETİ GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

## SAPANCA SPOR KOMPLEKSİ – 2020



SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ



# SAPANCA

## MEVCUT SPOR TESİSLERİ

SAPANCA ATATÜRK SPOR SALONU  
SAPANCA ATATÜRK STADI  
SAPANCA YÜZME HAVUZU  
HACIMERCAN FUTBOL SAHASI  
KIRKPINAR FUTBOL SAHASI  
SAPANCA KIZ YURDU



**Nüfus**  
42.416

14

**Kulüp**

116

**Faal  
Sporcu  
Sayısı**

1483

**Lisanslı  
Sporcu  
Sayısı**



Doğal güzellikleri ve turistik tesisleriyle öne çıkan ilçe, su sporlarının ve salon sporlarının ana merkezi olabilecek potansiyele sahip. Turistik cazibesi dolayısıyla da anlık nüfus artışlarının yaşandığı ilçeye daha çok ulaşım ve işletmesi kolay kültür, fizik spor alanlarının yapılabileceği (Tenis, bocce, plaj voleybol vb.) spor alanlarına ihtiyaçtır. Mevcutlara ek olarak yapılması gerek spor alanları.

- 1-) AÇIK YÜZME HAVUZU
- 2-) BOCCCE SAHASI
- 3-) BÜYÜK TRİBÜNLÜ SPOR SALONU
- 4-) ANTRENMAN SALONLARI
- 5-) GENÇLİK MERKEZİ
- 6-) PLAJ VOLEYBOL SAHASI
- 7-) TENİS KORTU

# SAPANCA SPOR KOMPLEKSİ PROJE DİZİN DOSYASI

- 1. PROJE GEREKÇE RAPORU**
- 2. PROJE KAPSAMINDAKİ İMALAT LİSTESİ**
- 3. PROJE ALANI İMAR DURUMU**
- 4. PROJE ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ**
- 5. PROJE ve 3 BOYUT GÖRSELLERİ**
- 6. YAKLAŞIK MALİYET**
- 7. PROJE SUNUM**



# GEREKÇE RAPORU

- ❑ Sakarya'nın jeopolitik konumu, sosyolojik yapısı gözünde bulundurularak yapılan bu çalışmada, spor alanı yapılması düşünülen lokasyonların ihtiyacı olan tesisler bölgelerin nüfus yoğunluğuna ve spor dağılımına göre belirlenmiştir.
- ✓ 42.416 nüfuslu Sapanca İlçesinde 1 Spor Salonu, 1 sentetik zeminli futbol sahası, 1 doğal çim zeminli futbol sahası ve 1 Yurt bulunmaktadır.
- ✓ Sakarya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 2020 vizyon projelerinden biri de Sapanca Spor Kompleksi. Doğal güzellikleri ve turistik tesisleriyle öne çıkan Sapanca İlçesinde Kırkpınar Stadı ve çevresinde bulunan alan salon sporlarının ana merkezi olabilecek potansiyele sahip.
- ✓ Kırkpınar Sahası çevresine Yarı Olimpik Yüzme Havuzu, Gençlik Merkezi, Anfi Tiyatro, 1500 Kişilik Spor Salonu ve antrenman salonları, Kafeterya, Fitnes, Tenis Kortu , Bocce Sahasının, yürüyüş parkurunun yanı sıra yaşam ve spor alanları ile Kamelya ve Piknik Alanlarını kapsayacak olan Sapanca Spor Kompleksi hem İlimizin, hem de Ülkemizin vizyon projelerinden biri olarak değerlendirilmektedir.
- ❑ Bu yatırımlar sonunda ortaya çıkacak tesisler, kısa vadede toplumun spor eliyle rehabilitasyonunu uzun vadede de sportif başarılarının önünü açacaktır.





# PROJE KAPSAMINDAKİ İMALAT LİSTESİ

TOPLAM ALAN :

KIRKPINAR SAHASI  
YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU  
GENÇLİK MERKEZİ  
ANFİ TİYATRO  
KAFETERYA  
FİTNESS  
1500 KİŞİLİK SPOR SALONU  
ANTRENMAN SALONU  
AÇIK TENİS KORTU  
BOCCE SAHASI  
SPOR MALZEMELERİ  
YÜRÜYÜŞ PARKURU  
OTOPARK ALANI



SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ

# PROJE ALANI İMAR DURUMU

## AŞINMAZA ALI TAPU KAYDI

İl : SAKARYA  
İlçe : SAPANCA  
Kurum : Sapanca  
Mahalle/Köy : KIRKPINAR\_TEPEDAŞI M  
Mevkii : Şosealtı  
Nitelik : Spor Sahası  
Durumu : Aktif

Pafta : G24-D-10-A-1-B  
Ada : 284  
Parsel : 1  
Yüzölçüm : 26419.210000  
Cilt No : 26  
Sayfa No : 2506  
Zemin Tipi : AnaTasinmaz  
Zemin No : 102406528

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

ID	İştirak No	Malik	TC Kimlik No	Vergi No	Malik Tipi	Pay	Payda	Durumu	Tipi	Tesis	Terkin
52866286	0	(SN:2860790) SAPANCA BELEDİYESİ VKN:1620051888		1620051888	TuzelKisi	1	1	Aktif	Musterek	149632990-Kadastro Müdürlüğünün Yazısıyla- İslemTamamlandı-3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri- 103910515-Sapanca- 5588-23.10.2018	0---Belirsiz-----

## AŞINMAZA ALI TAPU KAYDI

İl : SAKARYA  
İlçe : SAPANCA  
Kurum : Sapanca  
Mahalle/Köy : KIRKPINAR\_TEPEDAŞI M  
Mevkii : Şosealtı  
Nitelik : Okul Sahası  
Durumu : Aktif

Pafta : G24-D-10-A-1-C  
Ada : 285  
Parsel : 1  
Yüzölçüm : 10378.410000  
Cilt No : 15  
Sayfa No : 1396  
Zemin Tipi : AnaTasinmaz  
Zemin No : 102406530

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

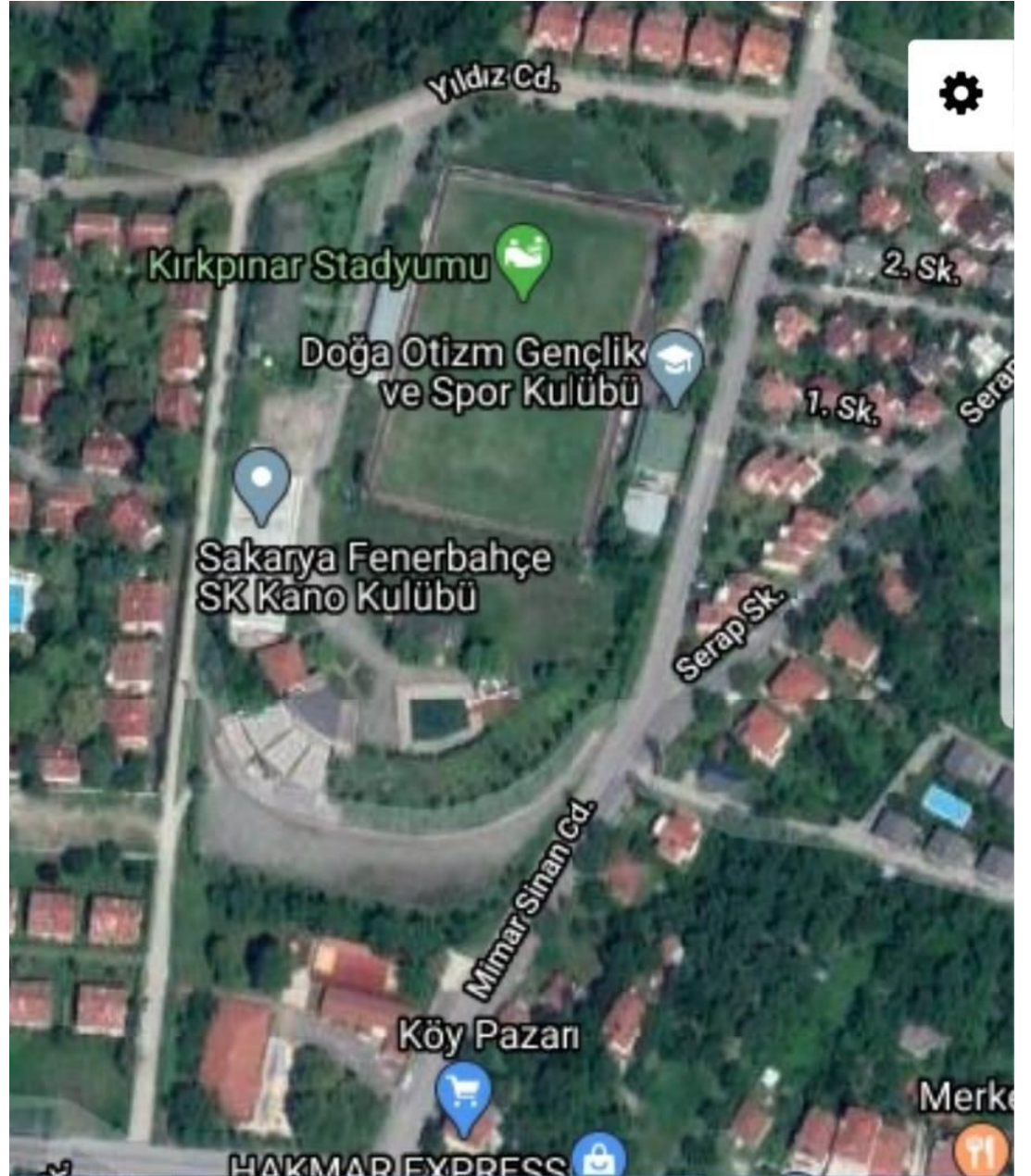
ID	İştirak No	Malik	TC Kimlik No	Vergi No	Malik Tipi	Pay	Payda	Durumu	Tipi	Tesis	Terkin
452866318	0	(SN:2860790) SAPANCA BELEDİYESİ VKN:1620051888		1620051888	TuzelKisi	1	1	Aktif	Musterek	149632990-Kadastro Müdürlüğünün Yazısıyla- İslemTamamlandı-3402 S.Y. Kadastro Kanununun Ek 1. Maddesi Gereği Yüz Ölçüm ve Cins Değişikliği İşlemleri- 103910515-Sapanca- 5588-23.10.2018	0---Belirsiz-----

PROJE

ALANI

UYDU

GÖRÜNTÜSÜ





# SAPANCA SPOR KOMPLEKSİ





# SAPANCA SPOR KOMPLEKSİ





# SAPANCA KIRKPINAR FUTBOL SAHASI





# YARI OLİMPİK HAVUZ





# YÜRÜYÜŞ PARKURU VE SOSYAL YAŞAM ALANI





# SAPANCA SPOR KOMPLEKSİ





# SAPANCA SPOR KOMPLEKSİ





# SAPANCA SPOR KOMPLEKSİ





# AÇIK HAVA TİYATRO SANAT KULÜBÜ





# SAPANCA SPOR KOMPLEKSİ





# SAPANCA KIRKPINAR FUTBOL SAHASI





# SAPANCA KIRKPINAR FUTBOL SAHASI





# SAPANCA KIRKPINAR FUTBOL SAHASI





# SAPANCA SPOR YAŞAM ALANLARI



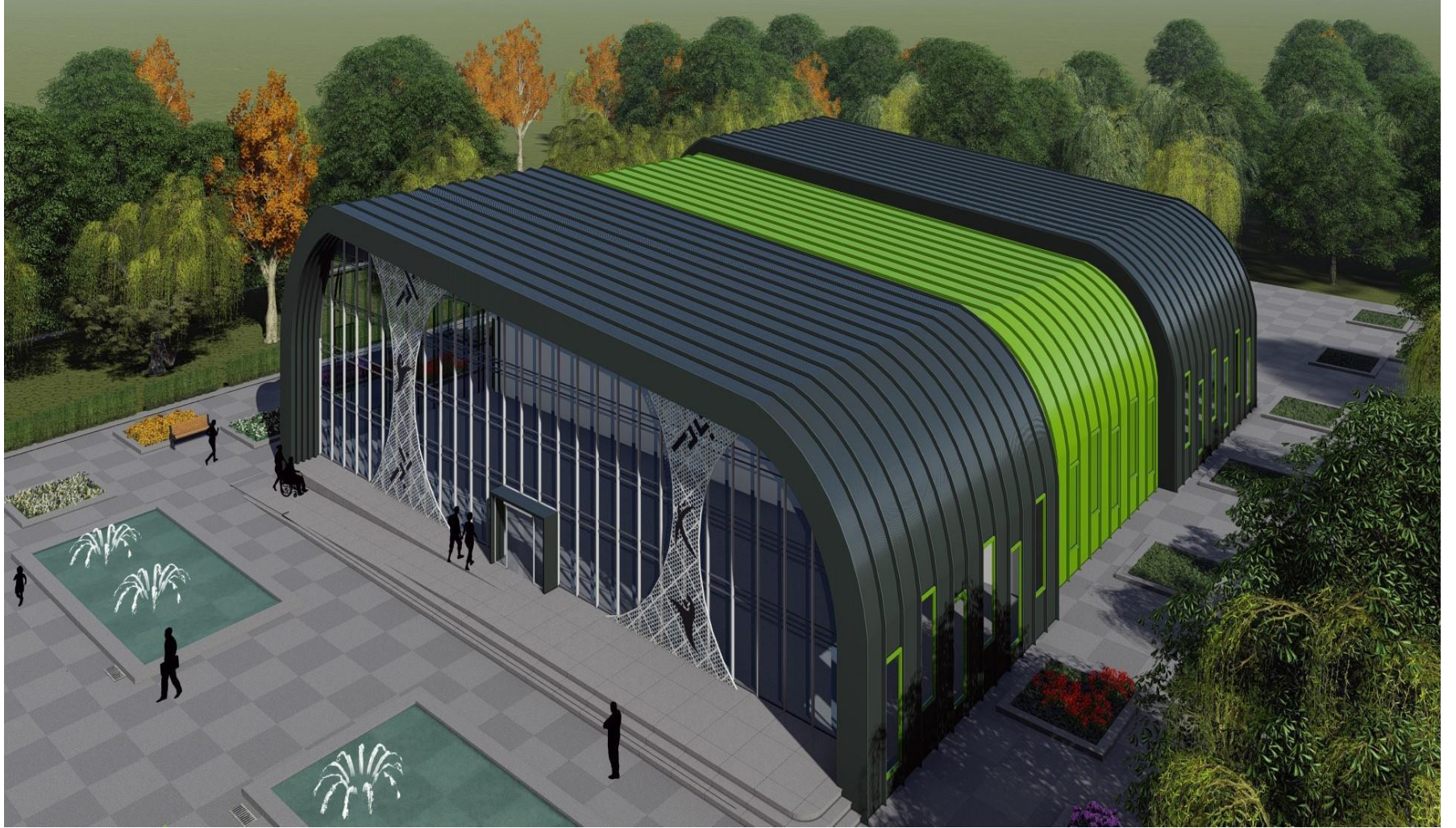


# SAPANCA SPOR YAŞAM ALANLARI





# SAPANCA SPOR SALONU 3-D GÖRSEL



# YAKLAŞIK TAHMİNİ MALİYET

YAKLAŞIK TAHMİNİ MALİYET : 11.000.000 TL.

KIRKPINAR SAHASI  
YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU  
GENÇLİK MERKEZİ  
ANFİ TİYATRO  
KAFETERYA  
FİTNESS  
1500 KİŞİLİK SPOR SALONU  
ANTRENMAN SALONU  
AÇIK TENİ KORTU  
BOCCE SAHASI  
SPOR MALZEMELERİ  
YÜRÜYÜŞ PARKURU  
OTOPARK ALANI



SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI**

**ARIF ÖZSOY  
SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRÜ**

**ARZ EDERİM**

**SAKARYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ**



/ gsb\_sakarya



[www.sakarya.gsb.gov.tr](http://www.sakarya.gsb.gov.tr)



0(264)666 24 20



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
GENÇLİK VE SPOR  
BAKANLIĞI**